

SPECYFIKACJA

do przetargu na REMONT KOMINÓW ul. Hubala 4 w Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Końskich w 2024 r.

I. Zakres robót obejmuje:

remont kominów

Częściowe skucie tynków, uzupełnienie ubytków, przyklejenie styropianu min. gr. 2cm, zbrojenie siatką, montaż narożników, malowanie, montaż krutek zabezpieczających otwory kominowe, wymiana czapek kominowych, wykonanie nowych obróbek blacharskich. Wykonanie tynku typu baranek. Izolacja na obwodzie kominów dwoma warstwami papy z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej + środek wodoszczelny. Ofasowanie uszczelnienia, wykonanie obróbki blacharskiej kominów. Remont wyłazu dachowego wraz z podniesieniem jego wysokości na dachu. Uzupełnienie elementów wyposażenia dachów, wentylatory (dymniki). Montaż siatek w otworach wentylacyjnych.

II. Ogólne wymagania w zakresie realizacji

Roboty muszą zostać wykonane z zachowaniem wymagań i zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami ppoż. oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy dołożeniu należytej staranności w ich wykonaniu, dobrą jakością i zachowaniem właściwej organizacji pracy.

Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania.

Zamówienie należy wykonać z materiałów własnych, nowych i wolnych od wad.

Użyte materiały i urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać najpóźniej w dniu odbioru.

Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wykonywane roboty przed normalnymi skutkami warunków atmosferycznych.

Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia wykonawcy robót.

Przed rozpoczęciem robót, wykonawca dokona niezbędnych zabezpieczeń terenu robót. Za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną odpowiada wykonawca.

Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren robót w należyтым porządku i czystości. Odpady wykonawca będzie gromadził w jednym miejscu i wywoził na bieżąco, a po zakończeniu robót jest zobowiązany do całkowitego uporządkowania terenu

Wizja lojalna nie jest obowiązkowa, niemniej jednak zaleca się jej odbycie. Zamawiający zaleca, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.

III. Wymagany minimalny okres gwarancji: 60 m-cy

IV. Termin wykonania przedmiotu umowy: 31.10.2024r

V. Oferta powinna zawierać:

1. Dokumenty dotyczące wiarygodności oferenta
 - a) Wyciąg o zarejestrowaniu działalności gospodarczej wraz z informacją czy jest płatnikiem VAT,
 - b) Zaświadczenie o płaceniu podatku i składek ZUS
2. Referencje
3. Oświadczenie o akceptacji umowy
4. Cenę ryczałtową brutto
5. Okres gwarancji na wykonane roboty
6. Termin wykonania robót

VI. Przetarg odbędzie się w dniu 13.08.2024 r. o godz. 10⁰⁰

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie KSM w terminie do dnia 13.08.2024 r. do godz. 9³⁰.

Wadium w kwocie 5 000,00 zł należy wpłacać na konto BP PKO o /Końskie 85 1020 2629 0000 9402 0010 3770 do dnia 13.08.2024 r. do godz. 9³⁰.