

UMOWA Nr/2024

Zawarta w dniu2024 r.

pomiędzy:

**Konecką Spółdzielnię Mieszkaniową
w Końskich**

ul. Wojska Polskiego 3

26-200 Końskie

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez :

1.

2.

a

.....

.....

zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania

§ 2

Zakres rzeczowy robót i ogólne wymagania w zakresie ich realizacji według specyfikacji przetargowej.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia2024r.

§ 4

Przedstawicielem zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest, jako inspektor nadzoru, zaś wykonawcę reprezentuje bezpośredni wykonawca robót.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:

- budynek przy ul. – zł

- budynek przy ul. – zł

2. Zakres robót dodatkowych każdorazowo zlecany będzie przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram realizacji robót.

§ 7

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne;
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 , za każdy dzień zwłoki; dotyczy to również niedotrzymania terminów pośrednich wynikających z harmonogramu wykonania robót.
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcia wad,
 - z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę , z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, bądź wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający potrąci kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.
4. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z faktur Wykonawcy

§ 8

1. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru odrębnym pismem.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 14 dni od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury po upływie terminu ustalonego w punkcie 1.

§ 11

1. Strony postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktur, kaucji gwarancyjnej na poczet kosztów usuwania wad w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

Kaucja będzie przetrzymywana na rachunku bieżącym Spółdzielni i wypłacona po upływie okresu gwarancji, w kwocie nominalnej. Warunkiem wypłacenia kaucji jest spisanie protokołu pogwarancyjnego. Wypłata nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy.

2. Dopuszcza się możliwość zabezpieczenia roszczeń zamawiającego z tytułu gwarancji w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

§ 12

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy, od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 13

Za szkody wynikłe z tytułu prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Gospodarczy Kielce.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: