

UMOWA Nr / 2023

Zawarta w dniu 2023 pomiędzy **Konecką Spółdzielnią Mieszkaniową w Końskich ul. Wojska Polskiego 3,26-200 Końskie** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

1. Prezesa Zarządu -

2. Z-cę Prezesa Zarządu -

a

NIP:..... REGON

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

2.

o treści następującej :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty:

.....

§ 2

Zakres rzeczowy robót obejmuje:

.....

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na **2023.....** a zakończenia do dnia **2023.....**

§ 4

Przedstawicielem zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest jako inspektor nadzoru, zaś wykonawcę reprezentuje bezpośredni wykonawca robót.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w kwocie brutto:

2. Zakres robót dodatkowych każdorazowo zlecany będzie przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 , za każdy dzień zwłoki; dotyczy to również niedotrzymania terminów pośrednich wynikających z harmonogramu wykonania robót.

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcia wad,

- z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę , z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, bądź wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający potrąci kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.

4. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne z faktur Wykonawcy

§ 7

Strony postanawiają , że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, po dokonaniu odbioru robót przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie 14 dni od daty zakończenia i odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1.Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki w zapłacie faktury po upływie terminu ustalonego w pktcie. 1.

§ 10

1.Strony postanawiają , że Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktur, kaucji gwarancyjnej na poczet kosztów usuwania wad w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.

Kaucja będzie przetrzymywana na rachunku bieżącym Spółdzielni i wypłacona po upływie okresu gwarancji , w kwocie nominalnej. Warunkiem wypłacenia kaucji jest spisanie protokołu pogwarancyjnego.

2.Dopuszcza się możliwość zabezpieczenia roszczeń zamawiającego z tytułu gwarancji w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

§ 11

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres

§ 12

Za szkody wynikłe z tytułu prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.

§ 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Gospodarczy Kielce.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: