

## Specyfikacja

**do przetargu nieograniczonego na wykonanie nawierzchni parkingu i płyty fundamentowej pod budynek garażowy na działkach nr: 6263/4, 6263/5 w Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Końskich w 2022r.**

### **I. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wykonanie nawierzchni parkingu o powierzchni 241,00m<sup>2</sup>, z kostki brukowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- b) wykonanie płyty fundamentowej pod budynek garażowy wymiarach 8,0 x 10,0 m, betonowej, zbrojonej.

Inwestycja zostanie zrealizowana w Końskich, na działkach nr: 6263/4, 6263/5, zgodnie z projektem budowlanym i ślepym kosztorysem.

### **II. Termin wykonania robót do 31.07.2022r .**

### **III. Oferta powinna zawierać:**

1. Dokumenty dotyczące wiarygodności oferenta tj.:

- wyciąg o zarejestrowaniu działalności gospodarczej wraz z informacją czy jest płatnikiem podatku VAT,
- zaświadczenie o płaceniu podatku i składek ZUS,

2. Referencje,

3. Oświadczenie o akceptacji projektu umowy,

4. Cenę brutto za wykonanie robót,

5. Okres gwarancji.

**IV. Wadium w kwocie 4300 zł należy wpłacić na konto BP PKO O/Końskie nr 85-10202629-0000940200103770 do dnia 18.05.2022r do godz. 9<sup>30</sup>.**

**V. Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2022r o godz. 10.00**

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI : WYKONANIE NAWIERZCHNI PARKINGU I PŁYTY FUNDAMENTOWEJ POD BUDYNEK  
GARAŻOWY  
ADRES INWESTYCJI : Końskie, Gm. Końskie, dz. nr 6263/4, 6263/5  
INWESTOR : KONECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KOŃSKICH  
ADRES INWESTORA : Końskie, ul. Wojska Polskiego 3, 26-200 Końskie  
DATA OPRACOWANIA : 24.09.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
24.09.2021

Data zatwierdzenia

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>WYKONANIE NAWIERZCHNI PARKINGU I PŁYTY FUNDAMENTOWEJ POD BUDYNEK GARAŻOWY</b>			
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	1	2
2	PARKING	3	11
3	PŁYTA FUNDAMENTOWA POD BUDYNEK GARAŻOWY	12	18

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>WYKONANIE NAWIERZCHNI PARKINGU I PŁYTY FUNDAMENTOWEJ POD BUDYNEK GARAŻOWY</b>					
<b>1</b>	<b>4510000-8</b>	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
d.1	0121-02	(241,00+80,0)/10000	ha	0,032	
				RAZEM	0,032
2	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 20 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>		
d.1	0126-01		m <sup>2</sup>	321,000	
	0126-02	241,00+80,0			
				RAZEM	321,000
<b>2</b>	<b>45233200-1</b>	<b>PARKING</b>			
3	KNK 2-06	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości z zagęszczeniem mechanicznym w gruncie kat.III	m <sup>3</sup>		
d.2	0101-09	poz.4*0,30	m <sup>3</sup>	72,300	
				RAZEM	72,300
4	KNR 2-31	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m <sup>2</sup>		
d.2	0103-04	241,00	m <sup>2</sup>	241,000	
				RAZEM	241,000
5	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. III-IV	m		
d.2	0401-04	89,0	m	89,000	
				RAZEM	89,000
6	KNR 2-31	Warstwa odcinająca zagęszczana mechanicznie - 15 cm grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.2	0106-03		m <sup>2</sup>	241,000	
	0106-04	poz.4			
				RAZEM	241,000
7	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.2	0114-01	25 cm	m <sup>2</sup>	241,000	
	0114-02	poz.4			
				RAZEM	241,000
8	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.2	0105-07		m <sup>2</sup>	241,000	
	0105-08	poz.4			
				RAZEM	241,000
9	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.2	0403-03	89	m	89,000	
				RAZEM	89,000
10	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.2	0407-01	15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
11	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kolor i typ ustali Inwestor	m <sup>2</sup>		
d.2	0511-03	poz.4	m <sup>2</sup>	241,000	
				RAZEM	241,000
<b>3</b>	<b>4521000-2</b>	<b>PŁYTA FUNDAMENTOWA POD BUDYNEK GARAŻOWY</b>			
12	KNR 2-01	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.3	0229-02	0,2*8,0*10,0	m <sup>3</sup>	16,000	
				RAZEM	16,000
13	KNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość 25 m (kat. gruntu III)	m <sup>3</sup>		
d.3	0307-02 307-06	0,4*(2*10,0+2*7,20)*0,08	m <sup>3</sup>	1,101	
				RAZEM	1,101
14	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
d.3	1101-07	0,1*8,0*10,0	m <sup>3</sup>	8,000	
				RAZEM	8,000
15	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m <sup>2</sup>		
d.3	0607-01	podposadzkowe	m <sup>2</sup>	94,258	
		10,76*8,76			
				RAZEM	94,258
16	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
d.3	0290-01	0,222*4*1,26*36/1000	t	0,040	
				RAZEM	0,040
17	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
d.3	0290-02	0,888*(6*36,00+36*9,94+36*9,94+46*7,94+46*7,94+4*25,10)/1000	t	1,565	

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,565
18	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
d.3	0205-01	Beton zwykły C20/25 (B-25)			
		0,22*8,0*10,0+0,4*0,08*(2*10,0+2*7,20)	m <sup>3</sup>	18,701	
				RAZEM	18,701

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla zadania p.n. WYKONANIE NAWIERZCHNI PARKINGU I PŁYTY FUNDAMENTOWEJ POD BUDYNEK GARAŻOWY w msc. Końskie, dz. nr 6263/4, 6263/5.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia utwardzona - parking 241,00 m<sup>2</sup>
- wymiary płyty fundamentowej garażu 8,0 x 10,0 m

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą posiadać niezbędne atesty (aprobaty) i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia konieczne do wykonania inwestycji powinny być fabrycznie nowe i pochodzić z bieżącej produkcji. Ilekroć w niniejszym przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym lub inwestorskim podano typ, nazwę materiału lub urządzenia należy przez to rozumieć iż należy stosować materiał, typ urządzenia o parametrach nie gorszych niż określono w niniejszej dokumentacji.

Wszystkie podane ceny są cenami netto (bez podatku VAT) w zł (o ile nie podano inaczej). Przedmiar (kosztorys inwestorski/ofertowy) sporządzono zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót udowlanych kreślonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz.U.04.130.1389 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz.U.04.202.2072. z późn. zmianami).

Przedmiar robót i kosztorys ofertowy (lub inwestorski) należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową, stanowiącą komplet łącznie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami powiązаныmi. Przed przystąpieniem do wyceny lub rozpoczęcia robót, wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót stanowi tylko materiał pomocniczy dla obliczenia wartości robót zawartych w dokumentacji projektowej. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Podstawy rzeczowe - katalogi nakładów rzeczowych wymienione w pozycjach przedmiarowych robót z dodatkowym opisem robót dokonany przez kosztorysanta w tytule pozycji przedmiarowej. Podstawy cenowe - wg aktualnych cenników producentów materiałów lub dostawców z doliczeniem kosztów zakupu, wg aktualnych cenników usługodawców i baz sprzętowo - transportowych lub na podstawie aktualnych publikacji cenowych dostępnych na rynku. W cenie jednostkowej m-g należy uwzględnić kosztorysową cenę pracy jednostki sprzętowej lub transportowej wraz z kosztami obsługi etatowej oraz koszty jednorazowe uwzględniające koszty przewozu sprzętu lub środków transportu z bazy na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na miejscu pracy.