

Jednostka projektowa:

PROJEKT Adam Śliwiński
ul. Kilińskiego 6, 26-200 Końskie

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

PROJEKTY BUDOWLANE

ul. Kilińskiego 6, 26-200 Końskie


/Tel. 509 623 090/

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWO - MIESZKALNEGO

NAZWA OBIEKTU/ URZĄDZENIA:	- ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWO- MIESZKALNEGO OZNACZONEGO NA SZKICU SYTUACYJNYM SYMBOLEM „B-R”; <i>KATEGORIA OBIEKTU: XVII</i>		
ADRES ROZBIÓRKI/ ROBÓT BUDOWLANYCH:	KOŃSKIE, UL. 1-GO MAJA, DZ.NR 6258/7, 26-200 KOŃSKIE		
	OBREB EWIDENCYJNY:	0002 KOŃSKIE	
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	(260503 4) KOŃSKIE - MIASTO	
INWESTOR/ ZLECENIODAWCA	KONECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UL. WOJSKA POLSKIEGO 3, 26-200 KOŃSKIE		

Oświadczam, że projekt dotyczący rozbiórki istniejącego budynku handlowo-mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy 1-go Maja na terenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6258/7 w miejscowości Końskie, gm. Końskie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Konstrukcyjno- inżynierska	Usytuowanie, ekspertyza techniczna, projekt rozbiórki (architektura, konstrukcja)	03.2019 r.	 mgr inż. Stanisław Grudzień ul. Kilińskiego 6, 26-200 Końskie Upis nr 228/kl/72, KL-488/94

Spis zawartości

Lp.	Wyszczególnienie	nr stron, rysunku
1	KSEROKOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ I UPRAWNIENIACH BUDOWLANYCH,	2÷3
2	INFORMACJA BIOZ,	4÷6
3	USYTUOWANIE,	7÷11
4	EKSPERTYZA TECHNICZNA Z CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ,	12÷14
5	OPIS ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWO- MIESZKALNEGO OZNACZONEGO NA SZKICU SYTUACYJNYM SYMBOLEM (B-R),	15÷17

Końskie, Marzec 2019 r.

Załącznik do decyzji
BP 6741.11.2019.AC
z dnia24.11.2019.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: BUDYNEK HANDLOWO-MIESZKALNY
ROZBIÓRKA

ADRES ROZBIÓRKI: KOŃSKIE, UL. 1-GO MAJA,
DZ. NR 6258/7,
26-200 KOŃSKIE

PROJEKTANT: STANISŁAW GRUDZIEN
UPR. PROJ. NR 228/KL/72


Stanisław Grudziń
mgr inż. Budownictwa lądowego
UPR. PROJ. NR 228/KL/72 KL-488/94

1. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH REALIZACJI.

Zakres robót:

W zakres wykonywanych robót wchodzi rozbiórka budynku handlowo-mieszkalnego (obecnie nieużytkowanego).

Roboty wchodzące w skład całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe- rozbiórka pokrycia dachowego, więźby dachowej, ścian 2 kondygnacji (poddasza/strychu), rozbiórka stropu, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, roboty porządkowe.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem handlowo-mieszkalnym oznaczonym na szkicu sytuacyjnym symbolem (B-R) przeznaczonym do rozbiórki.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWNIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Elementem stwarzającym zagrożenie są instalacje elektryczne znajdujące się na terenie budowy. Duże zagrożenie stwarzają składy materiałów łatwopalnych.

Na terenie budowy znajdują się stanowiska pracy wytwarzające duże ilości hałasu oraz pyłów, które wpływają negatywnie na zdrowie ludzkie.

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zagrożeniem dla robotników wykonujących prace rozbiórkowe jest wysokość.

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych dodatkowym zagrożeniem będą maszyny używane do przycinania elementów drewnianych dachu czyli wszelkiego rodzaju piły: elektryczne, ręczne czy spalinowe. Zagrożenie wykonywanych prac będzie zależało od kwalifikacji i doświadczenia zawodowego robotnika. Czas wystąpienia zagrożeń jest określony czasem wykonywania tychże robót na terenie budowy.

Czas występowania tych zagrożeń wynika od długości wykonywania robót i nie można dokładnie określić wielkości zagrożenia, będzie ono wynikało z indywidualnej oceny.

Najczęstszym zagrożeniem może być okaleczenia ciała za pomocą maszyn znajdujących się w warsztacie.


Czas występowania tych zagrożeń jest uzależniony od okresu prowadzenia robót rozbiórkowych. Szczególnie niebezpieczne są roboty rozbiórkowe wykonywane w pobliżu istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego zablokowanego z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki posiadającym ścianę wspólną. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy.

**5. INFORMACJE O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU
PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT
SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Każdy pracownik powinien być przeszkolony pod względem BHP. Instruktaż pracowników w zakresie bezpiecznej pracy powinien być prowadzony przez odpowiednie organy służbowe. Powinien on zawierać ogólne informacje na temat zagrożeń dla zdrowia i życia, jakie mogą pojawić się na terenie rozbiórki. Operatorzy nie mogą dopuścić do zagrożeń i wypadków, zarówno podczas pracy, jak i konserwacji maszyn i urządzeń, gdy dobrze znają i przestrzegają przepisy bhp i dozoru technicznego. Przepisy te stanowią formę wytycznych i wskazań, które powinny być traktowane jako obowiązujące nakazy i zakazy. Wyszczególnienie instruktażu ma na celu dokładne opisanie zagadnienia bezpiecznej pracy dla poszczególnych grup zawodowych pracujących na terenie rozbiórki.

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH DLA
ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY.**

Wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo zgodnie z obowiązującymi ustawami określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie. Kierownictwo w szczególności powinno zadbać o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe aby móc wydostać się w razie zagrożenia z terenu budowy, jak również o odpowiednie zabezpieczenie budynku sąsiedniego usługowo-mieszkalnego zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 6259/4 i 5087/2 bezpośrednio zblokowanego i posiadającego ścianę wspólną z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki.


Stanisław Grzesien
mgr inż. budownictwa i inżynierii
Upr. Inż. 227/89, 72 KB 488/94

USYTUOWANIE

CZEŚĆ OPISOWA

Tematem niniejszego opracowania jest usytuowanie **dla rozbiórki istniejącego budynku handlowo-mieszkalnego oznaczonego na szkicu sytuacyjnym symbolem „B-R” zlokalizowanego przy ulicy 1-go Maja w miejscowości Końskie na terenie działki oznaczonej numerem geodezyjnym 6258/7, gmina Końskie.**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejącego budynku handlowo-mieszkalnego oznaczonego na szkicu sytuacyjnym symbolem „B-R”.

Rozbiórka znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąza i Spółdzielczej.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 8U/MW i znajduje się w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem (B-R) przeznaczonym do rozbiórki.

3. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA.

Realizacja rozbiórki istniejącego budynku handlowo-mieszkalnego oznaczonego na szkicu sytuacyjnym symbolem „B-R” na przedmiotowym terenie:


- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektu nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu,
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Projektowana rozbiórka nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia ludzi.

5. USTALENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.

Obszar oddziaływania planowanej rozbiórki obejmuje działkę oznaczoną numerem 6258/7 i część działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 6259/4, 5087/2 i 5122 w miejscowości Końskie, 26-200 Końskie.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno - budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je stanowiły.


Stanisław Grudzien
mgr inż. Budownictwa lądowego
dłg. NR 220/13/73, KL-488/94

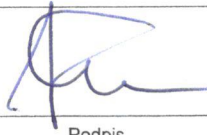
LEGENDA:

B-R – ISTNIEJĄCY BUDYNEK HANDLOWO-MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI;

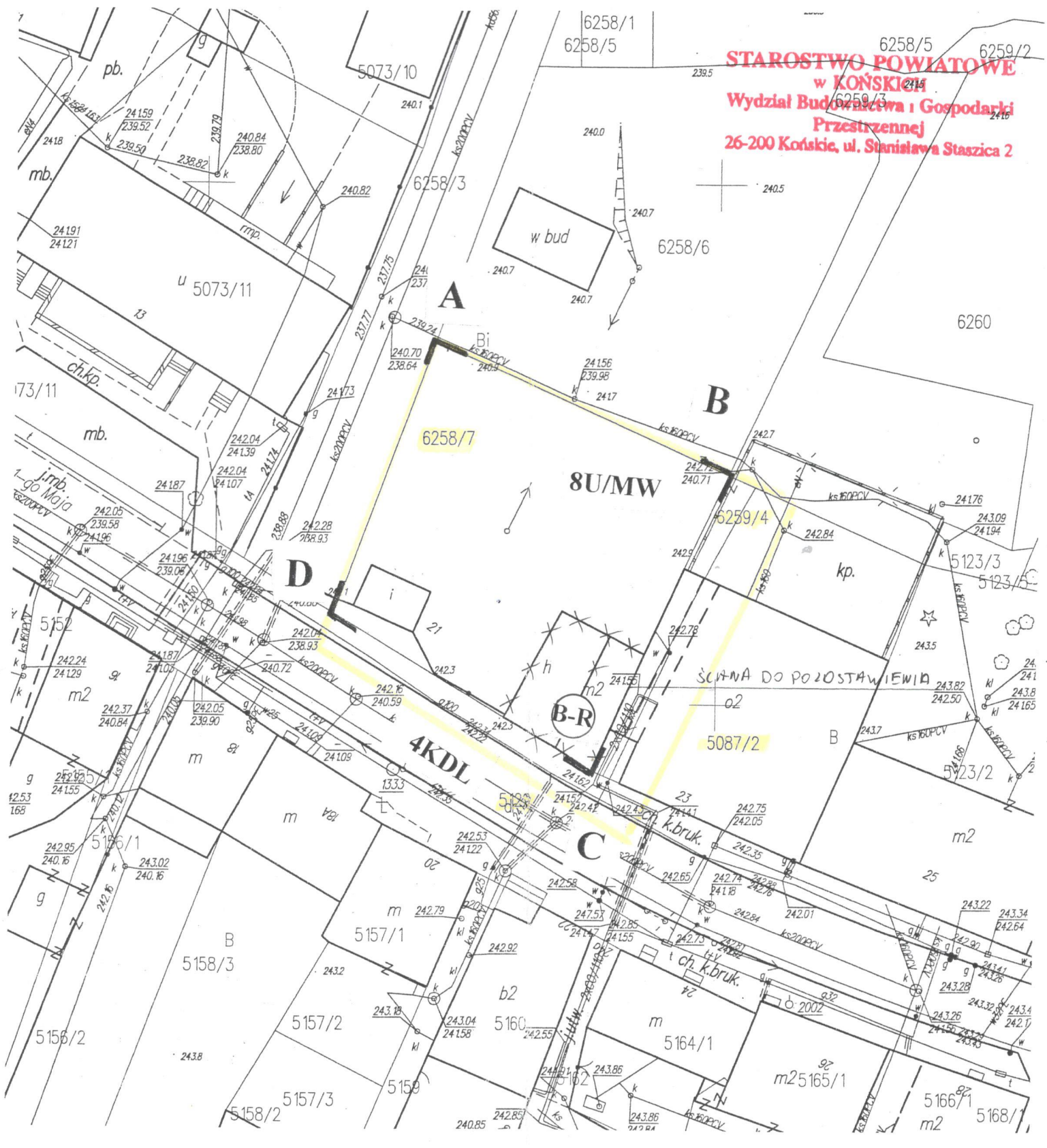
ABCD - TEREN INWESTYCJI,

— - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBEJMUJE DZ. NR 6258/7, 6259/4, 5087/2, 5122,

8U/MW - tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKT ADAM ŚLIWIŃSKI UL. KILIŃSKIEGO 6, 26-200 KOŃSKIE /TEL. 509 623 090/		WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE	
OBIEKT:	ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWO-MIESZKALNEGO;			
ADRES INWESTYCJI:	KOŃSKIE, UL. 1-GO MAJA, DZ. NR 6258/7, 26- 200 KOŃSKIE; OBREB EWIDENCYJNY: 0002 KOŃSKIE; JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: (260503 4) KOŃSKIE - MIASTO;			
PRZEDMIOT RYSUNKU	SZKIC SYTUACYJNY			
USYTUOWANIE	Projektant: mgr inż. Stanisław Grudzień	Upr. w specj. konstr – inż. 228/KL/72		03.2019 r.
NR RYS. Pz-01	Skala: 1 : 500	nr. uprawnień	Podpis	Data

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKIM
Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2



**1. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI
I ELEMENTÓW ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUGOWO -
MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO
NA DZ. NR 5087/2, 6259/4 PRZY ULICY 1- MAJA
W KOŃSKICH BEZPOŚREDNIO ZBLOKOWANEGO
Z BUDYNKIEM PRZEZNACZONYM DO ROZBIÓRKI (B-R)**

Nazwa obiektu budowlanego:

BUDYNEK USŁUGOWO-MIESZKALNY

Inwestor/zleceniodawca:

**KONECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
UL. WOJSKA POLSKIEGO 3, 26-200 KOŃSKIE**

Adres obiektu/inwestycji:

**UL. 1-GO MAJA, DZ. NR 5087/2, 6259/4
26-200 KOŃSKIE**

Autor ekspertyzy/projektant:

**mgr inż. Stanisław Grudzień
numer uprawnień: 228/KL/72**

Podpis:


Stanisław Grudzień
mgr inż. budownictwa i górnictwa
ul. nr 228/kl/72, KL-488/94

Końskie, Marzec 2019r.

1.1. Podstawa opracowania.

Podstawę formalną opracowania stanowi zlecenie dotyczące wykonania ekspertyzy technicznej istniejącego budynku usługowo - mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 5087/2 i 6259/4 w miejscowości Końskie przy ulicy 1-go Maja gm. Końskie bezpośrednio zblokowanego z budynkiem handlowo - mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki.

Podstawa merytoryczna:

- pomiary inwentaryzacyjne i oględziny w terenie;
- informacje uzyskane od inwestora.

Ekspertyza techniczna wykonana zgodnie z § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

1.2. Przedmiot i cel opracowania.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku oraz stwierdzenia możliwości rozbiórki budynku handlowo-mieszkalnego

W opracowaniu ustosunkowano się do kwestii rozbiórki istniejącego budynku handlowo-mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 6258/7 w miejscowości Końskie przy ulicy 1-go Maja.

1.3. Opis stanu technicznego budynku oraz poszczególnych elementów budowlanych w stanie istniejącym.

Budynek usługowo-mieszkalny bezpośrednio zblokowany z budynkiem przeznaczony do rozbiórki to trzykondygnacyjny obiekt, Dach budynku dwuspadowym, z główną kalenicą równoległą do frontu działki, pokryty blachą dachówkową.

Warunki posadowienia budynku oceniono na podstawie wizji lokalnej.

Podłoże gruntowe w sensie nośności budowlanej nie budzi zastrzeżeń.

Stan techniczny ścian zewnętrznych oceniono jako dobry.

Konstrukcję nośną budynku stanowią również słupy żelbetowe.

Ściany otynkowano od wewnątrz tynkiem. Z zewnątrz budynek docieplony styropianem.

Stan techniczny ścian nośnych oraz słupów żelbetowych budynku ocenia się na dobry.

Uszkodzeń w postaci zarysowań nie stwierdzono.

Dach budynku dwuspadowy, krokwiowo - płatwiowy o konstrukcji drewnianej.

Pokrycie stanowi blacha dachówkowa. Stan konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym ocenia się na dobry.

1.4. Wnioski.

W opracowaniu ustosunkowano się do kwestii rozbiórki istniejącego budynku handlowo-mieszkalnego zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6258/7 w miejscowości Końskie przy ulicy 1-go Maja .

Biorąc pod uwagę stan techniczny poszczególnych elementów budowlanych i konstrukcyjnych budynku bezpośrednio zblokowanego z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki stwierdza się, że przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń i wykonywaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną planowane roboty rozbiórkowe nie wpłyną negatywnie na jego konstrukcję. Szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe przy zbliżeniu z budynkiem sąsiednim. Ściany budynku podlegającego rozbiórce, łączące się ze ścianą wspólną należy najpierw odciąć. Zakres robót rozbiórkowych należy wykonywać zgodnie z częścią graficzną opracowania (rys.PR/01). Roboty rozbiórkowe wykonywać pod stałym nadzorem kierownika budowy.


mgr inż.  2008/94

RZUT PRZYZIEMIA – FRAGMENT
SCHEMAT

A

DZ. NR 62

DZ. NR 5122 – UL. 1-GO MAJA

BUDYNEK HANDLOWO-MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI
ZLOKALIZOWANY NA DZ. NR 6258/7

ŚCIANA ODDZIELENIA POŻAROWEGO WYSUNIĘTA 0,3 m
POZA LICO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ BUDYNKU –
ZGODNIE Z § 235 WARUNKÓW TECHNICZNYCH,
JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI
I ICH USYTUOWANIE

DZ. NR 6259/4 I 508

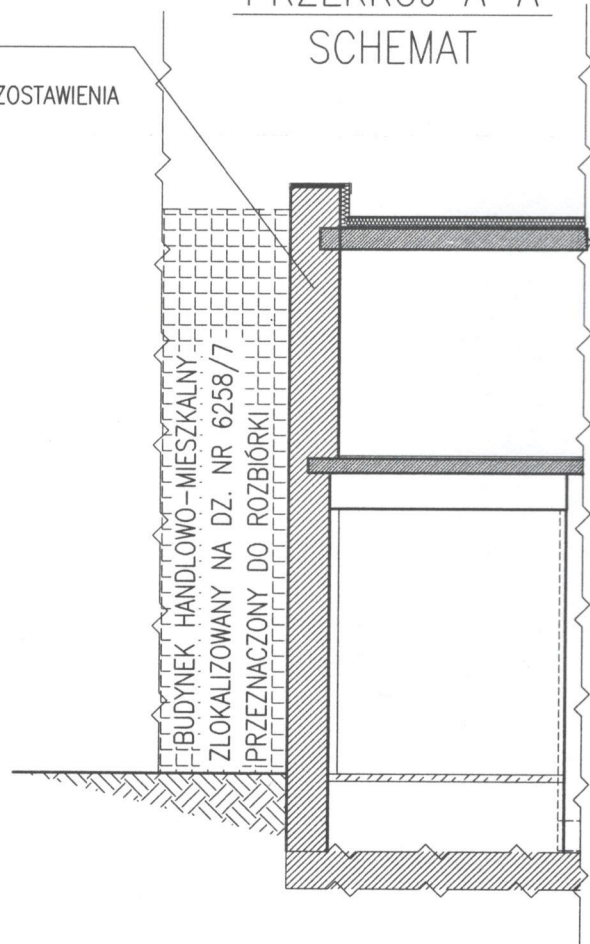
ŚCIANY BUDYNKU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI ŁĄCZĄCE SIĘ ZE ŚCIANĄ
WSPÓLNĄ NALEŻY NAJPIERW ODCIĄĆ.

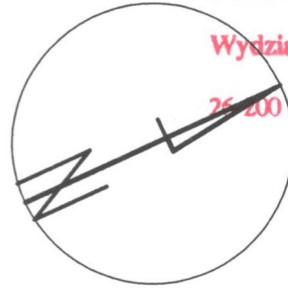
A

BUDYNEK HANDLOWO-MIESZKALNY PR
ZLOKALIZOWANY NA DZ. NR 6258/7

ŚCIANA WSPÓLNA BUDYNKU ZLOK. NA DZ. 6258/7
(PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI)
I BUD. ZLOKAL. NA DZ. NR 6259/4, 5087/2 – DO POZOSTAWIENIA
(NIE JEST PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI)

PRZEKRÓJ A-A
SCHEMAT



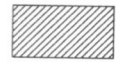
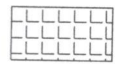


7

ŚCIANA WSPÓLNA BUDYNKU ZŁOK. NA DZ. 6258/7
(PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI)
I BUD. ZŁOKAL. NA DZ. NR 6259/4, 5087/2 – DO POZOSTAWIENIA
(NIE JEST PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI)

2

LEGENDA:

-  – ŚCIANA WSPÓLNA – DO POZOSTAWIENIA, NIE BĘDĄCA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI
-  – ROZBIÓRKA – WIDOCZNY FRAGMENT/CZĘŚĆ


--- GRANICA TERENU INWESTYCJI
(WIDOCZNY FRAGMENT)

WIDOK OD STRONY FRONTU DZIAŁKI – FRAGMENT



ZNACZONY DO ROZBIÓRKI

(PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI)
I BUD. ZŁOKAL. NA DZ. NR 6259/4, 5087/2 – DO POZOSTAWIENIA
(NIE JEST PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI)

Jednostka projektowa:	PROJEKT ADAM ŚLIWIŃSKI UL. KILIŃSKIEGO 6, 26-200 KOŃSKIE / TEL. 509 623 090 /	Stadium: Projekt rozbiórki
Objekt (nazwa): Adres:	Rozbiórka istniejącego budynku handlowo-mieszkalnego Końskie, ul. 1-go Maja, dz. nr 6258/7, 26-200 Końskie Obręb ewidencyjny: 0002 Końskie; Jednostka ewidencyjna: (260503_4) Końskie - mieszko	Skala: 1:100
Projektant: Nr. uprawnień:	mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL72 Podpis: 	Data: 03.2019
Tytuł rysunku:	SCHEMAT/FRAGMENT: RZUT PRZYZIEMIEMIA, PRZEKRÓJ, WIDOK,	Nr rysunku: PR/01


PROJEKTY BUDOWLANE
ul. Kilińskiego 6, 26-200 Końskie

/Tel. 509 623 090/

OPIS ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU HANDLOWO-MIESZKALNEGO
OZNACZONEGO NA SZKICU
SYTUACYJNYM SYMBOLEM (B-R)

NAZWA OBIEKTU/ URZĄDZENIA:	- ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWO-MIESZKALNEGO OZNACZONEGO NA SZKICU SYTUACYJNYM SYMBOLEM „B-R”; <i>KATEGORIA OBIEKTU: XVII</i>		
ADRES ROZBIÓRKI/ ROBÓT BUDOWLANYCH:	KOŃSKIE, UL. 1-GO MAJA, DZ.NR 6258/7, 26-200 KOŃSKIE		
	OBREB EWIDENCYJNY:	0002 KOŃSKIE	
	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	(260503 4) KOŃSKIE - MIASTO	
INWESTOR/ ZLECENIODAWCA	KONECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UL. WOJSKA POLSKIEGO 3, 26-200 KOŃSKIE		

Projektant:

Imię i nazwisko, nr uprawnień	Specjalność	Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Stanisław Grudzień 228/KL/72	Konstrukcyjno- inżynierska	opis rozbiórki	03.2019 r.	 mgr inż. Stanisław Grudzień ul. Kilińskiego 6, 26-200 Końskie Up. NR 228/kl/72, KL-488/94

Końskie, Marzec 2019 r.

OPIS ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU HANDLOWO-MIESZKALNEGO OZNACZONEGO NA SZKICU SYTUACYJNYM SYMBOLEM (B-R).

1. Sytuacja.

Objęta opracowaniem rozbiórka budynku handlowo-mieszkalnego zlokalizowana jest w miejscowości Końskie przy ulicy 1-go Maja na terenie działki oznaczonej numerem 6258/7 gm. Końskie.

2. Charakterystyka obiektu.

Budynek o konstrukcji murowanej (cegła pełna i kamień), bez podpiwniczenia.
Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą na lepiku.
Wysokość: 7,5 m,
Kubatura budynku: 490 m³;

3. Warunki lokalizacyjne.

Warunki terenowe i gruntowe.
Budynek usytuowany jest na fundamentach bezpośrednio posadowionych na gruncie rodzimym. Nośność gruntu nie mniej niż 0.15 MPa. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów. Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. - w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr. 126, poz. 839), ustalono dla przedmiotowego budynku pierwszą kategorię geotechniczną.

4. Opis i ocena stanu istniejącej konstrukcji dachowej.

Dach budynku dwuspadowy z kalenicą główną równoległą do frontu działki.
Więźbę dachowa o konstrukcji drewnianej, krokwiowa - płatwiowa.
Pokrycie stanowi papą na lepiku.

5. Opis stropu.

Strop drewniany.

6. Opis i ocena elementów konstrukcyjnych.

Istniejący budynek o konstrukcji murowanej (wzniesiony z cegły pełnej i kamienia), dach o konstrukcji drewnianej, pokryty papą na lepiku.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do obiektów niskich (N). Max. wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy) wynosi 7,5 m.

8. Charakterystyka ekologiczna.

Rozbiórka nie spowoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- a) zanieczyszczenia wód gruntowych,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych i płynnych:
- c) wytwarzania odpadów stałych:
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych: w obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego, wibracji.

9. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż pokrycia dachowego – papy na lepiku,
- demontaż deskowania,
- demontaż elementów więźby dachowej (krokwie, belki),
- demontaż ścian zewnętrznych murowanych (kolankowych i szczytowych ponad stropem) oraz ścian wewnętrznych (ponad stropem),
- rozbiórka istniejącego stropu,
- demontaż ścian zewnętrznych i wewnętrznych murowanych,
- prace porządkowe,

10. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.

- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
 - Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
 - Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
 - Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone.
 - Robotnicy pracujący na wysokości powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi.
 - Teren rozbiórki zabezpieczyć przed możliwością przebywania osób trzecich.
 - Roboty rozbiórkowe w pobliżu istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego bezpośrednio zblokowanego z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki prowadzić pod ze szczególną ostrożnością, w taki sposób aby nie naruszyć konstrukcji budynku sąsiedniego wg części graficznej opracowania (rys. PR/01) i pod stałym nadzorem kierownika budowy.
 - Należy zapewnić odpowiednie zabezpieczenie budynku sąsiedniego usługowo-mieszkalnego zlokalizowanego na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 6259/4 i 5087/2 bezpośrednio zblokowanego i posiadającego ścianę wspólną z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz elementów więźby dachowej.
- Drewniane elementy układać na placu składowym tak, aby nie blokowały komunikacji.
- Po rozbiórce budynku handlowo-mieszkalnego należy uporządkować teren budowy.

mgr inż. 
Upr. Nr 228/K/72, KL-488/94