50 lat KSM

1961 - 2011

Jubileusz 50 lecia Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej pozwala z nieco innej perspektywy spojrzeć na jej działalność. Patrząc wstecz na dorobek naszej spółdzielni, jej organizację, rozwój, stan zasobów mieszkaniowech oraz bardzo dobrą kondycję finansowa wynikającą z oceny lustratorów oraz biegłych księgowych, można być spokojnym o dalsze jej losy.

Dziś można powiedzieć, że spółdzielnia była wybawieniem dla tysięcy jej członków, mieszkańców miasta i okolic oraz specjalistów niezbędnych dla rozwijającego się przemysłu, zachęconych perspektywą szybkiego otrzymania mieszkania.

Za te wszystkie dokonania, za 50 lat często pionierskiego trudu, dziękuję tym wszystkim, którzy KSM powołali, rozwijali i tworzą po dzień dzisiejszy.

Z okazji Złotego Jubileuszu spółdzielni życzę wszystkim, którzy swój los ze spółdzielnią związali, wszystkim mieszkańcom, działaczom, i pracownikom, aby ich dalsze lata pracy były nie mniej owocne, a prawo spółdzielcze bardziej przychylne. Przekazuję Państwu serdeczne pozdrowienia i życzenia wszelkiej osobistej pomyślności.

Prezes Zarządu KSM

Tadeusz Dworak

Zarząd Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
od lewej: Jacek Martyka - v-ce prezes
Tadeusz Dworak - prezes
Kazimierz Dudek - członek

Rada Nadzorcza
stoją od lewej: Roman Pałosz,Wojciech Wojcieszko, Józef Marańda, Jerzy Grygiel, Stefan Gołacki
siedzą od lewej: Tadeusz Gad, Ryszard Ryszka, Henryk Milczarek - przewodniczacy rady, Florian Sosnowy
na zdjęciu brak: Antoniego Wiktorowicza, Jerzego Gawiora

„Złote Gody" Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W tym roku Konecka Spółdzielnia Mieszkaniowa obchodzi pięćdziesięciolecie swojego istnienia i działania. Pół wieku w życiu człowieka to szmat czasu, w którym umierali i rodzili się najbliżsi. Olbrzymi okres na przypominanie, rozpamiętywanie o tym co było. Pięćdziesiąt lat w istnieniu Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej to okres, podczas którego rosły budynki, przybywało mieszkań. Zmieniał się, nowocześniał krajobraz Końskich. To w tym czasie z KSM swoje życie, również losy związali ludzie. Przede wszystkim lokatorzy, najemcy budynków mieszkalnych i usługowych, pracownicy- bez których spółdzielnia żadną miarą by nie funkcjonowała. To także ludzie na stanowiskach prezesów, przewodniczących rad nadzorczych, członków zarządów i członków rad nadzorczych, którzy w imieniu mieszkańców zawiadywali Spółdzielnią.

Oni stworzyli spółdzielnię

W 1961 roku założono Konecką Spółdzielnię Mieszkaniową. Założycielami byli: Teresa Szymańska – farmaceutka, pracownik Apteki Społecznej nr 50; Monika Markowska – żona lekarza, zawodowo nie pracująca; Czesław Smyk – rencista; Bolesław Maciejczyk – instruktor Ligi Przyjaciół Żołnierza; Rajmund Raczyński – technik, pracownik Rejonu Eksploatacji Dróg Publicznych; Marian Stachera – księgowy Koneckich Zakładów Przemysłu Terenowego; Jan Łyżwa – nauczyciel SP nr 1; Stefan Muszyński –magister farmacji, kierownik Apteki Społecznej nr 49; Zdzisław Choiński – kierownik wydziału gospodarki komunalnej i mieszkaniowej prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Końskich; Bronisław Pałys – monter, spawacz; Stanisław Dąbrowski – pracownik umysłowy KZO; Zofia Lutowska –

– nauczycielka, pracownik Związku Nauczycielstwa Polskiego; Jerzy Wiśniewski – nauczyciel ZSZ; Władysław Gut – pracownik prezydium Miejskiej Rady Narodowej; Roman Brzozowicz – wiceprezes Zarządu Powszechnej Spółdzielni Spożywców.

Akt rejestracji

Konecka Spółdzielnia Mieszkaniowa założona została 10 maja 1961 roku. Statut KSM został zarejestrowany 21 czerwca 1961 roku przez sędziego A. Nowakowskiego, w Sądzie Powiatowym w Kielcach Wydział II Niesporny Sekcja Rejestru Handlowego – nr RS/XVIII/1552. Osobowość prawną powierzono zarządowi składającemu się z trzech osób. Rada nadzorcza Spółdzielni liczyła sześciu członków.

Pół wieku temu

Choć na chwilę, należy wrócić do wspomnień sprzed pół wieku,do momentu gdy, pośród domów prywatnych budynków podlegających Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Końskich pojawiła się Spółdzielnia Mieszkaniowa. Wznoszono nowe, rozwijano istniejące zakłady przemysłowe. Przybywało ludzi, którzy w fabrykach otrzymali zatrudnienie. Ale nie mieli gdzie przytulić się do swojej poduszki, pod swoim dachem. Ich potrzeby postanowiła zaspokoić spółdzielnia mieszkaniowa. Wtedy kierownictwo spółdzielni wykazało wiele odwagi, żeby sprostać wyzwaniom – podjąć decyzje o budowaniu mieszkań.

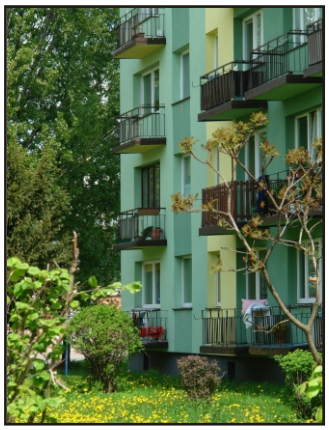
Ze starych kronik

W kronice Spółdzielni można przeczytać, że …„W pierwszym okresie

swojej działalności Spółdzielnia przechodziła poważne kryzysy organizacyjne i gospodarcze. Powodem były bardzo częste zmiany w osobowym składzie Zarządu i Rady Spółdzielni. Rozpoczęto właściwą pracę w 1962 roku. Na przewodniczącego Rady Spółdzielni wybrany został Adam Kiełbowski – radca prawny PPRN, a na stanowisko przewodniczącego i kierownika zarządu spółdzielni powołany został Bolesław Kowalczyk. W tym też roku, spółdzielnia przyjęła od PPRN w użytkowanie budynek o powierzchni użytkowej 829 metrów kwadratowych, tj.-18 mieszkaniach, 60 izbach przy ulicy Hubala 4. Lokal biurowy spółdzielni uzyskano od PPRN. Ustalono godziny urzędowania. Należy dodać, że w 1962 roku rozpoczęto realizację pierwszych dwóch bloków mieszkalnych o 90 mieszkaniach.

Akt erekcyjny

Jedną z najważniejszych dat Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej był 10 maja 1964 roku. Od samego rana odbywało się Walne Zgromadzenie Członków, podczas którego spisano „Akt erekcyjny". Potem już na budowie, „Akt erekcyjny" umieszczono w kasecie, którą jako - kamień węgielny wmurowano pod pierwszy budynek – inwestycję Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej budowaną ze środków własnych przy pomocy kredytowej państwa. Akt erekcyjny dokładnie ujmuje, kto w tamtym czasie pełnił najważniejsze funkcje w państwie, województwie, powiecie. Kto uczestniczył przy wmurowaniu kamienia węgielnego. W jakiej przestrzeni historycznej rozgrywało się to wydarzenie doniosłe dla Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej i przyszłych lokatorów. Akt podpisało 18 osób: - prezesi, przewodniczący różnych organizacji, ówcześni posłowie i spółdzielcy.



Osiedla mieszkaniowe

Wielkie budowanie rozpoczęło się wznoszeniem bloków 1 i 4 zlokalizowanych – jak to ujmuje kronika – przy przedłużeniu ulicy 22 Lipca. Ten odcinek dziś nosi imię - Osiedle Mieszka I. Generalnym wykonawcą zostało Przedsiębiorstwo Budowlano- Montażowe ze Skarżyska Kamiennej. 28 kwietnia 1964 roku rozpoczęto prace ziemne pod fundamenty. Przez 50 lat istnienia KSM wzniesiono domki jednorodzinne i budynki wielorodzinne. Powstały osiedla mieszkaniowe: - Osiedle Mieszka I, bloki przekazywano do użytku w latach od 1966 do 1974 roku; Osiedle Polna od 1968 do 1974; Osiedle Warszawska, 1975 – 1981; Osiedle 3 Maja, 1983 – 1990; Osiedle Puławskiego (domki jednorodzinne) 1982 – 1990; Osiedle Parkowa od 1992 do 2003 roku. KSM inwestuje w ocieplanie budynków, malowanie ich elewacji, odnawianie otoczenia bloków, wymianę urzadzeń pomiarowych ciepła i wody.

Majątek spółdzielni

Konecka Spółdzielnia Mieszkaniowa posiada 75 budynków wielorodzinnych o powierzchni ok.164 tysięcy metrów kwadratowych, w tym 8880 metrów kwadratowych – lokali użytkowych. W blokach mieszka ponad 8 tysięcy ludzi, z których 3660 jest członkami spółdzielni. Nieodłącznym majątkiem są jej pracownicy, ich myśl twórcza. Niegdyś KSM wybudowała Bazę Remontowo - Budowlaną. Z biegiem lat zmniejszyła się potrzeba jej eksploatowania. Toteż większość pomieszczeń jest wydzieżawiona.

Klub Osiedlowy „Kaesemek”

Wraz z utworzeniem spółdzielni, powołano do życia placówkę kultury. Najpierw zajęcia - głównie rozrywkowe, turystyczne i oświatowe były prowadzone w wynajmowanych salach, w plenerze. W połowie lat sześćdziesiątych powstała świetlica, która zajmowała piwnicę bloku przy ulicy Mieszka I - 3. Gdy przy ulicy Wojska Polskiego wybudowano pawilony handlowo-usługowe, część zajęły biura KSM, a kilka pomieszczeń przeznaczono na Klub Osiedlowy „Kaesemek”. Klub pełnił rolę placówki wychowawczej, oświatowej, sportowej, turystycznej, kulturotwórczej: - plastyka, malarstwo, muzyka, fotografia. Przez pół wieku z różnych dziedzin jakie prezentował korzystały setki ludzi. W klubie powstał i skrzydła swoje rozwijał Klub Turystyki Pieszej PASAT. Znany dziś wśród piechurów, turystów w całej Polsce. Niektórzy z nich są znanymi i uznanymi twórcami różnych dziedzin kultury i sztuki.Soliści i zespoły muzyczne jakie raczkowały w „Kaesemku” odnosiły sukcesy na estradach różnych przeglądów i festiwali. Klub organizuje – słynne już i to nie tylko w Końskich – koncerty jazzowe „Zaduszki Markowe Granie”, konkursy piosenkarskie - TALENT. Niemal zaraz po otwarciu drzwi klubu “Kaesemek”, powstał Klub Fotograficzny „ATUT”. Młodzi ludzie zdobywali wiedzę na zasadzie uczenia się od mistrzów fotografii. Niektórzy dziś pracują w stacjach telewizyjnych, prasie. Galeria Fotografii ATUT, pokazuje wystawy nie tylko fotograficzne, ale również malarstwo, rzeźbę, ceramikę twórców – znanych nie tylko w Polsce i debiutantów – studentów i absolwentów uczelni artystycznych, jak też przysłowiowych zjadaczy chleba, którzy sztukę uprawiają na własny pożytek i dla własnej satysfakcji.

Telewizja kablowa i Internet
Najpierw na blokach były anteny systemu „azart”. Sygnał był doprowadzany do każdego mieszkania. Potem powstała telewizja kablowa. Oprócz sygnału satelitarnego i antenowego, do odbiorców – specjalnym kanałem - docierały programy odtwarzane z taśm VHS. Wreszcie i tu dotarła nowoczesność. Stworzono nowy system odbioru i przekazywania sygnału telewizyjnego kablem o wysokiej pojemności. Można odbierać programy na kilkudziesięciu kanałach. W tym samym kablu funkcjonuje sygnał internetowy. Przed nami kolejny krok w nowoczesność - telewizja cyfrowa. Czyli transmisja sygnału ze stacji do odbiornika końcowego w domu odbywać się będzie nie analogowo a cyfrowo. Wystarczy, że w kabel odbiorczy w naszym mieszkaniu wepniemy dekoder, który przeleje sygnał do telewizora. I ten sygnał cyfrowy spowoduje, że obraz będzie znacznie lepszej jakości. Nawet na starych odbiornikach telewizyjnych.

Do „złotych godów” Konecką Spółdzielnię Mieszkaniową doprowadzili:
Przewodniczący Rad Nadzorczych
Roman Brzozowicz, Adam Kiełbowski, Jan Okła, Zdzisław Chałubiński, Jan Łyżwa, Jan Wiklak, Henryk Milczarek

Dyrektorzy – prezesi Zarządu Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej:
Jerzy Wiśniewski, Bolesław Kowalczyk, Edward Wiaderny, Waldemar Cholewa, Tadeusz Dworak.

W elitarnym klubie

Za nowoczesną myśl tworzenia dziennik „Puls Biznesu” w X i XI edycji (2009 i 2010 roku) przyjął Konecką Spółdzielnię Mieszkaniową do elitarnego klubu „Gazeli Biznesu” - grona najdynamiczniej rozwijających się firm.

Konecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
26-200 Końskie, ul. Wojska Polskiego 3
tel. 41 372 69 17 do 19, 41 372 60 18, fax 41 372 69 20
www.ksm.net.pl, e-mail: ksm@ksm.net