

REGULAMIN

współzycia mieszkańców, utrzymania porządku, higieny, estetyki domu i otoczenia oraz korzystania z instalacji i urządzeń w zasobach Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Końskich.

I. Postanowienia ogólne.

1. Postanowienia niniejszego regulaminu obowiązują wszystkich użytkowników lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni.
2. Budynki i otoczenie oraz wszelkie urządzenia w osiedlach, które stanowią własność spółdzielczą i w interesie mieszkańców jest otaczać je troskliwą opieką i utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym i estetycznym.

II. Obowiązki użytkowników lokali spółdzielczych.

1. Nie zakłócanie spokoju i wzajemna pomoc, a także przestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu jest warunkiem zgodnego współzycia wszystkich mieszkańców domu /osiedla/.
2. Lokal mieszkalny może być użytkowany wyłącznie na cele mieszkalne, ewentualnie na wykonywanie takiego zawodu, który nie utrudnia warunków zamieszkiwania sąsiadom, nie zagraża bezpieczeństwu i higienie i nie zakłóca spokoju. Prowadzenie w lokalu działalności gospodarczej bez zgody Zarządu Spółdzielni jest wzbronione.
3. Użytkownik mieszkania w szczególności zobowiązany jest do:
 - nie utrudniania korzystania przez innych mieszkańców z pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku oraz utrzymywania w nich porządku i czystości,
 - pokrywania szkód powstałych z jego winy w budynku, instalacjach, czy urządzeniach będących własnością Spółdzielni,
 - udostępniania upoważnionym pracownikom Spółdzielni lokalu mieszkalnego lub innego zajmowanego pomieszczenia ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia kontroli, konserwacji, remontu, albo usunięcia awarii,
 - utrzymywania estetycznego wyglądu lokalu mieszkalnego oraz czystości na balkonach i loggiach, a w okresie zimy do usuwania z nich śniegu i eksploataowania ich w sposób mający wpływ na estetyczny wygląd budynku, nie powodujący zakłócania użytkowania balkonów przez sąsiadów i niszczenia elewacji budynku. Skrzynki na kwiaty i doniczki powinny być należycie zabezpieczone przed ewentualnym wypadnięciem i zalewaniem wodą elewacji,
 - zabezpieczenia /uszczelnienia/ na okres zimy otworów okiennych i drzwiowych przed stratami ciepła w sposób nie niszczący stolarki,
 - pozostawiania w administracji Spółdzielni lub sąsiadom adresu albo numeru telefonu osoby opiekującej się mieszkaniem podczas nieobecności,

- dokonania obowiązku meldunkowego.

4. Zabrania się:

- samowolnego dokonywania w mieszkaniach zmian takich jak /stawiania ścianek działowych, rozbierania ścianek działowych, przebudowy balkonów, loggii, przeróbek istniejących i zakładanie nowych instalacji elektrycznych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz przeróbek na ścianach kanałów wentylacyjno-spalinowych bez zgody Zarządu Spółdzielni i ewentualnie odpowiednich władz budowlanych,
- wchodzenia samowolnie na dach budynku
- montowania anten,
- przechowywania materiałów opałowych i łatwopalnych na strybach i w piwnicach,
- zastawiania korytarzy i przejść,
- przechowywania motocykli i itp. pojazdów z silnikami spalinowymi w piwnicach,
- palenia papierosów i używania otwartego ognia w piwnicach i na strybach,
- powodowania niedrożności wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych, spalinowych i wentylacyjnych,
- wyłamywania zamknięć w drzwiach na klatkę schodową, do piwnic, włączów na dach, w skrzyńkach do urządzeń elektrycznych, gazowych, wodociągowych itp.
- niszczenia klatek schodowych, poręczy, korytarzy, zrywania instalacji elektrycznej, odgromowej, domofonowej oraz osprzętu tych instalacji, wybijania szyb, dewastacji elewacji budynków, ławek, koszy na śmieci i sprzętu na placach zabaw, niszczenia zieleni,
- hodowli zwierząt w ilości naruszającej przepisy sanitarno-porządkowe,
- wypuszczania psów swobodnie bez kagańca i smyczy,
- trzepania dywanów, chodników, koców, wycieraczek itp. przedmiotów na balkonach, w oknach, na klatkach schodowych oraz w czasie ciszy nocnej tj. w godz. od 22:00 do 6:00.
- wyrzucania przez okna śmieci, papierosów i ich niedopałków, wylewania płynów itp. Wszystkie śmieci i odpadki należy wynosić do wyznaczonych na ten cel pojemników.
- umieszczania szyldów, ogłoszeń, szafek wystawowych, plakatów, napisów lub rysunków, afiszy i reklam na murach budynków spółdzielczych i terenach bez zgody Zarządu Spółdzielni.
- mycia samochodów na terenie osiedla,
- reperacji we własnym zakresie bezpieczników poza obrębem mieszkania, min. na klatce schodowej i w piwnicy,

- wszelkich manipulacji przy urządzeniach instalacji elektrycznej poza mieszkaniem lokatora tj. na klatkach schodowych i w piwnicach, a także przełączania faz itp. O przejawach samowoli powiadamiany będzie Zakład Energetyczny w Końskich.
- głośnego nastawiania odbiorników radiowo-telewizyjnych stwarzających uciążliwość dla sąsiadów.

5. Przestrzegać bezwzględnie, aby dzieci nie bawiły się obok śmietników, na klatkach schodowych lub korytarzach piwnic, strychów, lecz w miejscach wyznaczonych i pod opieką osób dorosłych.

III. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieokreślonych niniejszym regulaminem, a związanych z użytkowaniem lokali mieszkalnych, wypełnieniem obowiązku meldunkowego, przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych i sanitarno-porządkowych oraz zasad współżycia stosowane będą przepisy ogólnie obowiązującego prawa.

2. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia jego uchwalenia przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

*Zatwierdzono Uchwałą Rady
Nadzorczej KSM Nr 13/00 w dniu
24 marca 2000 r.*