

REGULAMIN
określający zasady wymiany stolarki okiennej w zasobach mieszkaniowych
Koneckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Końskich

1. Wymiana stolarki okiennej może nastąpić na wniosek zajmującego lokal.

Użytkownik ponosi koszty wymiany jak niżej:

w budynkach do **10 lat** eksploatacji przy **100 %** odpłatności za wymianę okna,
w budynkach powyżej **10 do 15 lat** eksploatacji przy **50 %** odpłatności za wymianę okna,
w budynkach powyżej **15 do 20 lat** eksploatacji przy **40%** odpłatności za wymianę okna,
w budynkach powyżej **20 do 25 lat** eksploatacji przy **30%** odpłatności za wymianę okna,
w budynkach powyżej **25 lat** eksploatacji **20%** odpłatności za wymianę okna.
Spółdzielnia pokrywa różnicę kosztów pomiędzy pełnymi kosztami a odpłatnością lokatora.

2. Kwalifikacji stolarki okiennej dokonuje komisja powołana przez zarząd spółdzielni.

3. Wykaz mieszkań zakwalifikowanych do wymiany okien akceptuje zarząd spółdzielni biorąc pod uwagę:

- stan techniczny stolarki,
- termin oczekiwania na wymianę liczony od daty wpływu wniosku lokatora do spółdzielni,
- uzasadnione przypadki.

4. W przypadku umieszczenia mieszkania na liście wymiany okien w danym roku, dopuszcza się możliwość zakupu i montażu przez lokatora okien o wyższym standardzie niż proponuje spółdzielnia, która dokona wówczas na wniosek lokatora zwrotu kosztów w cenach ustalonych w przetargu w danym roku.

5. Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej poza kolejnością pod warunkiem, że lokator pokryje koszt zakupu okna a spółdzielnia poniesie pozostałe koszty ich wymiany, w cenach ustalonych w przetargu w danym roku. Dotyczy to budynków eksploatowanych ponad 15 lat. Kwota na pokrycie tych robót nie może przekroczyć 25% funduszu remontowego przeznaczonego w danym roku na wymianę stolarki okiennej. W pierwszej kolejności załatwiane będą osoby, które złożyły podania o wymianę okien do 31.12.2002 r.

6. Dopuszcza się wymianę stolarki okiennej w przypadkach nie zakwalifikowania do wymiany przez Komisję z tym, że wymiana dokonana będzie za zgodą zarządu spółdzielni, na koszt lokatora.

7. Wymiana stolarki okiennej na zasadach określonych w pkt. 1-4 niniejszego regulaminu może być dokonana tylko jeden raz w całym okresie eksploatacji danego mieszkania. Pełne koszty ewentualnych kolejnych wymian w całości ponosi zajmujący lokal.

8. Warunkiem uzyskania zwrotu kosztów za wymianę okien, o których mowa w pkt. 4-5 oraz zgody zarządu na wymianę na koszt lokatora, jest zamontowanie nawiewnika w ramiaku okna, w ilości uzgodnionej przez spółdzielnię i na jej koszt.

9. Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia i z tym dniem traci moc „Regulamin w sprawie określenia obowiązków spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali

oraz zasad rozliczeń spółdzielni z członkami zwalnającymi mieszkania” zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej KSM nr 11/79 w dniu 20.12.1979r. protokół nr 4/79.

Niniejszy regulamin został uchwalony na posiedzeniu Rady Nadzorczej KSM w dniu 20 lutego 2003r. Uchwałą nr 2/03 (protokół nr 1/03) z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

ANEKS Nr 1
do Regulaminu określającego zasady wymiany stolarki
okiennej w zasobach mieszkaniowych Koneckiej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Końskich.

W w/w regulaminie wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

Po dotychczasowym pkt. 8 dodaje się pkt. 8¹ w brzmieniu:

„Koszty wymiany stolarki okiennej w piwnicach budynku ponosi:

a/ lokator – w przypadku wymiany okienka w komórce lokatorskiej,

b/ spółdzielnia - w przypadku wymiany okienek w korytarzach piwnic
i pomieszczeniach ogólnego użytku”

§ 2

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 3

Niniejszy aneks został zatwierdzony przez radę nadzorczą Uchwałą nr19/2013 z dnia 20.05.2013 r. i wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.